

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: РТ, г. Казань, ул.Вишневского, д. 11
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«22» декабря 2021 г.

Место проведения: г. Казань, ул.Вишневского, д. 11, во дворе дома
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «19» декабря 2021 года в 10:00 по адресу:
г. Казань, ул.Вишневского, д.11, во дворе дома

Заочный этап собрания состоялся в период с «20» декабря 2021 г. по «21» декабря 2021 г. до 23:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» декабря 2021 г. в 23:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г.Казань, ул.Вишневского, д.11 ящики ТСЖ.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 18:00, «22» декабря 2021 года, г. Казань, ул. Вишневского, д. 11, 1 подъезд, комната ТСЖ.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

1. Могилева Татьяна Сергеевна, г. Казань, ул. Вишневского, д.11, кв. 12 (№ 16:50:011004:89-16/001/2019-4 от 25.07.2019).

2. Глухов Марат Ильдарович, г. Казань, ул. Вишневского, д. 11, кв. 13 (№ 16:50:011004:117-16/203/2021-7 от 21.01.2021).

3. Гольдман Владислав Викторович, г. Казань, ул.Вишневского, д. 11, кв.25 (№ 16-16-01/300/2006-237 от 11.01.2007).

4. Атнагулова Римма Шакуровна, г. Казань, ул.Вишневского, д. 11, кв. 27 (№ 16-16-01/315/2009-142 от 24.09.2009).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В., приглашен для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 553,30 кв.м. (из них 4 229,10 жилые кв.м., нежилые 1 324,20 кв.м.), что составляет 100% голосов. Данные получены из выписок, запрошенных по средствам ФГИС ЕГРН.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 4 929,1 кв.м., что составляет 88,75 % голосов. Количество бланков решений, принятых к учету для определения кворума, составляет 48 штук.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: в офисе ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, г. Казань, ул. Родины, д. 24А.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Смена способа управления.
4. Ликвидация ТСЖ «ул.Вишневого, д.11» ИНН 1655084010, в связи со сменой способа управления.
5. Назначение ликвидационной комиссии ТСЖ «Вишневого, д.11» ИНН 1655084010.
6. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома.
8. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.
9. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
10. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
11. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.
12. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
13. Определение порядка распределения расходов и тарифа по сбросу с крыши и вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
16. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.
17. Вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия

размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

18. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

19. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

20. Вопрос о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

21. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.

По вопросу № 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гольдмана Владислава Викторовича (собственник кв.25), секретарем общего собрания Атнагулова Руслана Мелсовича (собственник пом.20).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений

Голосовали:

«ЗА»	4940,28 голосов	97,20 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	142,02 голосов	2,79 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Голосовали:

«ЗА»	4977,95 голосов	100 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Гольдмана Владислава Викторовича (собственник кв.25), секретарем общего собрания Атнагулова Руслана Мелсовича (собственник пом.20).

По вопросу № 2 Избрание членов счетной комиссии

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Никитин Алексей Александрович (кв. 28)

2. Член счетной комиссии – Глухов Марат Ильдарович (кв. 13)

Голосовали:

«ЗА»	4654,6 голосов	94,44 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	274,3 голосов	5,56 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить членов счетной комиссии в предложенном составе.

По вопросу № 3 Смена способа управления

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Отказаться от управления в МКД по ул. Вишневого 11, ТСЖ «Вишневого, д. 11» ИНН 1655084010.

Выбрать способ управления – посредством Управляющей компании.

Голосовали:

«ЗА»	3848,16 голосов	78,08 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	998,8 голосов	20,26 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	81,94 голосов	1,66 % от принявших участие в голосовании

Решили: Отказаться от управления в МКД по ул. Вишневого 11, ТСЖ «Вишневого, д. 11» ИНН 1655084010.

Выбрать способ управления – посредством Управляющей компании.

По вопросу № 4 Ликвидация ТСЖ «Вишневого, д. 11» ИНН 1655084010, в связи со сменой способа управления

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ТСЖ «Вишневого, д.11» ИНН 1655084010 и ликвидировать ТСЖ «Вишневого, д. 11» ИНН 1655084010

Голосовали:

«ЗА»	3964,41 голосов	78,36 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	998,8 голосов	19,74 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,64 голосов	1,90 % от принявших участие в голосовании

Решили: Расторгнуть договор управления с ТСЖ «Вишневого, д.11» ИНН 1655084010 и ликвидировать ТСЖ «Вишневого, д. 11» ИНН 1655084010

По вопросу № 5 Назначение ликвидационной комиссии ТСЖ «Вишневого, д. 11» ИНН 1655084010

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Утвердить ликвидатором ТСЖ «Вишневого, д.11» ИНН 1655084010 Рожко Михаила Витальевича директора ООО «УК «Сервис индустрия» ИНН 1660170794 и наделить полномочиями на перечисление оставшихся средств ТСЖ «Вишневого, д.11» по статье капитальный ремонт на специальный счет который будет выбран по решению ОСС, а также остальных средств на счет ООО «УК «Сервис индустрия» по статье ТО и Текущий ремонт дома

Голосовали:

«ЗА»	3987,86 голосов	78,46 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	998,8 голосов	19,66 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,64 голосов	1,88 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить ликвидатором ТСЖ «Вишневого, д.11» ИНН 1655084010 Рожко Михаила Витальевича директора ООО «УК «Сервис индустрия» ИНН 1660170794 и наделить полномочиями на перечисление оставшихся средств ТСЖ «Вишневого, д.11» по статье капитальный ремонт на специальный счет который будет выбран по решению ОСС, а также остальных средств на счет ООО «УК «Сервис индустрия» по статье ТО и Текущий ремонт дома

По вопросу № 6 Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом. Согласование условий договора управления многоквартирным домом

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 с 1 января 2022 г.

Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Сервис Индустрия» ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794, Приложение № 1 к бланку.

Голосовали:

«ЗА»	3987,86 голосов	78,46 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	998,8 голосов	19,65 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,64 голосов	1,89 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

Заклучить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 с 1 января 2022 г.

Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Сервис Индустрия» ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794

По вопросу № 7 Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома – Гольдмана Владислава Викторовича, собственник кв. 25 (№ 16-16-01/300/2006-237 от 11.01.2007).

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

1. Член совета многоквартирного дома – Атнагулов Руслан Мелсович, собственник пом. 20 (№ 16-16-01/183/2009-494 от 22.09.2009).

2. Член совета многоквартирного дома – Глухов Марат Ильдарович, собственник кв. 13 (№ 16:50:011004:117-16/203/2021-7 от 21.01.2021).

Голосовали:

«ЗА»	3845,84 голосов	75,88 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1140,82 голосов	22,50 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	81,94 голосов	1,62 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателем совета многоквартирного дома Гольдмана Владислава Викторовича, собственник кв. 25 (№ 16-16-01/300/2006-237 от 11.01.2007) и членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

По вопросу № 8 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани», а за ТО и текущий ремонт дома в двойном объеме.

Голосовали:

«ЗА»	3985,36 голосов	78,61 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	932,92 голосов	18,40 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	151,32 голосов	2,99 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г.Казани», а за ТО и текущий ремонт дома в двойном объеме.

По вопросу № 9 о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 1 января 2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	4093,06 голосов	80,54 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	790,9 голосов	15,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	198,34 голосов	3,90 % от принявших участие в голосовании

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 1 января 2022 г.

По вопросу № 10 о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 января 2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	4105,96 голосов	80,79 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	790,9 голосов	15,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	185,44 голосов	3,65 % от принявших участие в голосовании

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 1 января 2022 г.

По вопросу № 11 о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с

ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению сТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 января 2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	4986,66 голосов	98,11 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	95,64 голосов	1,89 % от принявших участие в голосовании

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению сТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 1 января 2022 г.

По вопросу № 12 о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 1 января 2022 г.

Голосовали:

«ЗА»	4896,86 голосов	96,35 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	185,44 голосов	3,65 % от принявших участие в голосовании

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 1 января 2022 г.

По вопросу № 13 Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Определить место хранения в офисе № 2 ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24А.

Голосовали:

«ЗА»	3803,86 голосов	74,85 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1106,7 голосов	21,77 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	171,74 голосов	3,38 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить место хранения в офисе №2 ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794), расположенном по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 24А.

По вопросу № 14 Определение порядка распределения расходов и тарифа по сбросу с крыши и вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Определить порядок распределения расходов по сбросу по вывозу снега - по фактическим затратам по сбросу и вывозу снега с придомовой территории МКД, и делить расходы пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Голосовали:

«ЗА»	4332,26 голосов	85,22 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	369,7 голосов	7,27 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	381,32 голосов	7,51 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить порядок распределения расходов по сбросу по вывозу снега - по фактическим затратам по сбросу и вывозу снега с придомовой территории МКД, и делить расходы пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

По вопросу № 14.1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА»	4175 голосов	82,15 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	790,9 голосов	15,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	116,4 голосов	2,29 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

По вопросу № 15 Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

Голосовали:

«ЗА»	3940,96 голосов	77,54 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	998,8 голосов	19,65 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	142,54 голосов	2,81 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

По вопросу № 16 о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Голосовали:

«ЗА»	3965,33 голосов	78,02 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	998,8 голосов	19,65 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	118,17 голосов	2,33 % от принявших участие в голосовании

Решили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

По вопросу № 17 о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Голосовали:

«ЗА»	3917,51 голосов	77,09 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	998,8 голосов	19,65 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	165,99 голосов	3,26 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

По вопросу № 18 о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195.

Голосовали:

«ЗА»	4208,33 голосов	82,56 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	790,9 голосов	15,52 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	97,75 голосов	1,92 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195.

По вопросу № 19 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Утвердить равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»	4207,35 голосов	80,08 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	804,6 голосов	15,83 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	207,9 голосов	4,09 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

По вопросу № 20 о наделении полномочиями на перевод денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»	3931,21 голосов	77,36 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	985,1 голосов	19,38 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	165,99 голосов	3,26 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет.

По вопросу № 21 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона

Слушали: Гольдмана Владислава Викторовича.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 40,00 руб. (сорок рублей 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	4187,9 голосов	82,40 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	790,9 голосов	15,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	103,5 голосов	2,04 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 40,00 руб. (сорок рублей 00 копеек) с жилого/нежилого помещения в месяц.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (уведомления о почтовых отправлениях) на 3 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, список лиц, приглашенных для участия на внеочередном общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Доверенности представителей (копии), свидетельства о рождении (копии) собственников помещений в количестве 3 л. в 1 экз.
6. Форма договора о передаче прав по управлению домом на 26 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания –
Гольдман Владислав Викторович
кв. 25 (№16-16-01/300/2006-237 от
11.01.2007)

Секретарь общего собрания -
Атнагулов Руслан Мелсович пом.20
(№16-16-01/183/2009-494 от
22.09.2009)

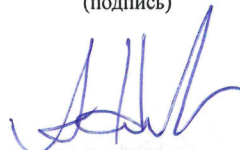
Члены счетной комиссии:

Никитин Алексей Александрович
собственник кв. 28 (№16-16-
01/315/2009-216 от 30.09.2009)

Глухов Марат Ильдарович
собственник кв. 13
(№16:50:011004:117-16/203/2021-7 от
21.01.2021)


(подпись) 22.12.21 (дата)


(подпись) 22.12.2021 (дата)


(подпись) 22.12.21г. (дата)


(подпись) 22.12.21 (дата)